

Mẫu số: D21 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT -TBTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 và số 439/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Khánh – Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tân Tiến, xã K'Dang, tỉnh Gia Lai) và bà Lê Thị Hiền – Địa chỉ hiện tại: thôn Xuân Vinh, xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Xuân Vinh, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 719165 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 23/08/2019, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16, có diện tích 226,7m<sup>2</sup> (gồm 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 26,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất (hàng rào lưới B40, cổng sắt, 01 cây mận) tại thôn H'Lâm, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn H'Lâm, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 104159 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 23/12/2013, thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 26, có diện tích 397m<sup>2</sup> (gồm: 100m<sup>2</sup> đất ở và 297m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và thửa đất số 197, tờ bản đồ số 26, có diện tích 874m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất (nhà cấp 4, sân xi măng, sân lát gạch ceramic, giếng nước, cây trồng trên đất) tại thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tân Tiến, xã K'Dang, tỉnh Gia Lai).

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135211 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 29/10/2014, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 27, có diện tích 8.182m<sup>2</sup>

(gồm: 700m<sup>2</sup> đất ở và 7.482m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất (gồm có nhà cấp 4, sân bê tông, sân lát gạch ceramic, nhà khi, giếng nước, trụ bê tông lục giác, cây tiêu, cây sầu riêng và cây vú sữa) tại thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tân Tiến, xã K'Dang, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Xuân Sơn**